



OMSCHRIJVING


355 m²


578 m²

Commercieel gelegen handelspand met diverse mogelijkheden in Kapellen-Hoogboom en op de grens met Brasschaat. Het pand heeft een charmante en authentieke uitstraling en omvat o.a. een commercieel gelijkvloers, momenteel ingericht als restaurant, een groot zuid gericht terras, bovengelegen kantoren of woonst en studio op de tweede verdieping.

Indeling:

Gelijkvloers:

Commerciële ruimte, momenteel ingericht als restaurant met professionele keuken, een groot zuid gericht terras.

Eerste verdieping:

Grote polyvalente ruimte die nader kan worden ingericht zowel voor commerciële doeleinden zoals kantoor en/of vergaderruimte of als woonruimte.

Tweede verdieping

Momenteel ingericht als een studio met living en aparte badkamer met lavabo, toilet en douche.

Kelder aanwezig.

Ruim en luxe afgewerkt bijgebouw dat veel bergruimte biedt

Bijzonderheden:

- Gelegen aan een drukke doorgangsweg (zichtbaarheid & bereikbaarheid & goede mobiscor)
- Zuidgericht terras
- Instapklaar qua horeca uitbating
- Charmante bouwstijl
- Ideaal voor wonen en werken aan huis
- Mogelijkheden tot het creëren van een extra woonunit.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Commercieel gebouw
Prijs	€ 825.000
Adres	Hoogboomsteenweg 183, 2950 Kapellen
Bebouwing	Gesloten
Bewoonbare oppervlakte	355 m²
Oppervlakte grond	578 m²

DETAILS

Totale oppervlakte	355 m²
Oppervlakte grond	578 m²
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Instapklaar
Bouwtype	Gesloten
Certificaat elektriciteit	In aanvraag
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

INFORMATIEPLICHT

EPC categorie	C
Kadastraal inkomen	2814
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



