



## OMSCHRIJVING



3



1



249 m<sup>2</sup>



665 m<sup>2</sup>



1

Recent gebouwde woning, centraal gelegen met zicht op landerijen met o.a. ruime leefruimte, ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers, ingerichte badkamer en ruime garage op een zuid-west georiënteerd perceel van ca. 665m<sup>2</sup>.

### Gelijkvloers

Inkomhal, gastentoilet met handenwasser, bergruimte, ruime leefruimte onderverdeeld in eetgedeelte op tegelvloer en zitgedeelte op parket. Open ingerichte leefkeuken met eiland voorzien van koelkast, microgolf, oven, gasvuur, dampkap, vaatwasser en dubbele wasbak. Aansluitend ruime berging met voorziening wasmachine en droogkast, douche, Vaillant ketel en buitendeur.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en een ingerichte badkamer voorzien van wastafel, inloopdouche, toilet en ligbad. De gehele verdieping, uitgezonderd de badkamer is op parket.

### Zolder

D.m.v. vlizo-trap toegang tot de bergzolder.

### Tuin

Volledig omheinde zuid-west georiënteerde tuin met zicht op landerijen. Naast de woning bevindt zich een automatische poort met achteraan op het perceel vindt zich een ruime inpandige garage met meerdere mogelijkheden, deze is voorzien van automatische toegangspoort.

### Bijzonderheden

- Aardgas gelijkvloers d.m.v. vloerverwarming, 1ste verdieping radiatoren uitgezonderd badkamer vloerverwarming en radiatoren
- Centraal gelegen nabij uitvalswegen, mooi omgeven door weiland
- Garage achteraan met meerdere mogelijkheden



## ALGEMENE INFO

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Status                 | Verkocht                    |
| Type                   | Woning/villa                |
| Adres                  | Hoge Weg 313, 2940 Stabroek |
| Bebouwing              | Niet meegedeeld             |
| Bouwjaar               | 2019                        |
| Bewoonbare oppervlakte | 249 m²                      |
| Oppervlakte grond      | 665 m²                      |
| Oriëntatie tuin        | Zuidwest                    |
| Slaapkamers            | 3                           |
| Badkamers              | 1                           |
| Garages                | 1                           |
| Toiletten              | 2                           |

## DETAILS

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte | 249 m²             |
| Oppervlakte grond  | 665 m²             |
| Slaapkamers        | 3                  |
| Badkamers          | 1                  |
| Toiletten          | 2                  |
| Beschikbaar        | Bij akte           |
| Beglazing frame    | alu                |
| Beglazing type     | Hoogrendementsglas |
| Daktype            | Zadeldak           |
| Dakmateriaal       | Pannen             |

## DETAILS

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Bouwjaar                  | 2019             |
| Grondcertificaat          | In aanvraag      |
| Certificaat elektriciteit | Ja, conform AREI |
| Oriëntatie tuin           | Zuidwest         |
| Roken toegelaten          | -                |

## ALGEMENE INFO

|             |   |
|-------------|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers   | 1 |
| Garages     | 1 |
| Toiletten   | 2 |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| EPC                              | 129 kW/m²                                                                |
| EPC categorie                    | B                                                                        |
| EPC code                         | 11044-G-<br>2016/00134/EP06487/A001/D01/SD001                            |
| Kadastraal inkomen               | 1821                                                                     |
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                                               |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | In aanvraag                                                              |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel<br>of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                                      |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                                                                      |
| Risicozone voor overstromingen   | Nee                                                                      |
| G-score                          | Klasse A                                                                 |
| P-score                          | Klasse A                                                                 |



## FOTOGALERIJ





