



OMSCHRIJVING



3



1



200 m²



313 m²

Zeer mooie nieuwbouwwoning (HOB), kwalitatief gebouwd, energiezuinig, voorzien van zonnepanelen, tijdloze stijl, veel ruimte en goed gelegen op een perceel van 308 m² in doodlopende straat.

DE WONING WORDT VOLLEDIG AFGEWERKT VERKOCHT !

- vloeren (tegels beneden, laminaat boven)
- binnendeuren
- afwerking trap
- aanleg oprit en terras
- keuken
- badkamer
- inclusief tuinhuis

Indeling:

Gelijkvloers:

Inkomhal met gastentoilet en trap naar de verdieping.

De leefruimte met open keuken geeft uit op de tuin (via grote schuifpui).

Een apart gedeelte naast de leefruimte (aan de straatkant) is ideaal als kantoor of speelruimte.

Verder is er nog een praktische en ruime berging naast de keukenruimte, met een uitgang naar buiten!

1Ste verdieping:

Hier bevinden zich 2 slaapkamers (waarvan 1 met een groot dressinggedeelte), en 1 badkamer, de badkamer is uitgerust met dubbele wastafel, bad en inloopdouche. Het toilet is apart voorzien in de nachthal.

2de verdieping:

Hier is nog een 3de zeer grote slaapkamer, de 2 velux ramen zijn voorzien van verduisteringscreens. Verder nog een technische ruimte, ook hier is wateraansluiting voorzien voor een badkamermeubel.

Tuin:

Achteraan is er reeds gras ingezaaid en een beukenhaag geplaatst. Aangelegd terras aan de woning en aangelegde oprit,



tuinhuis achter in de tuin.

Bijzonderheden:

- Ventilatiesysteem C+
- Regenwaterput 10.000 L (aansluiting op toiletten)
- Zonnepanelen 4345 Kwh
- Vloerverwarming gelijkvloers, radiatoren boven
- Voorbereiding laadpunt elektrische auto
- Overal internetvoorziening en videofoon
- Elektriciteit achter in de tuin voorzien
- Vliegenramen: schuifraam beneden en slpks. 1ste verd.
- Meer dan voldoende stopcontacten
- Vrijstelling van K.I. 1ste 5 jaar na aankoop.
- De woning wordt verkocht onder het BTW stelsel (21%)

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	woning
Prijs	€ 429.900
Adres	Oudstrijdersstraat 27, 2910 Essen
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2022
Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Oppervlakte grond	313 m²
Oriëntatie tuin	Oost
Slaapkamers	3
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	200 m²
Oppervlakte grond	313 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Nieuwbouw
Bouwjaar	2022
Bouwtype	Halfopen
Certificaat elektriciteit	Nog niet aangevraagd
Oriëntatie tuin	Oost

DETAILS

Roken toegelaten	-
------------------	---

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	3
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

Kadastraal inkomen	2
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



