



OMSCHRIJVING



4



2



367 m²



1213 m²



1

Ontdek deze verrassend ruime villa, gelegen te midden van groen en rust. Deze woning biedt een oase van licht en comfort, met een royale leefruimte, vier slaapkamers (waarvan de masterunit op de begane grond), twee badkamers en een inpandige garage. Het huis staat op een zuidgericht perceel van ongeveer 1.213 m², omgeven door een aangelegde tuin.

Gelijkvloers:

Binnenkomend door de inkomhal op een tegelvloer, word je verwelkomd in de lichte leefruimte. Deze is onderverdeeld in een gezellige zithoek met openhaard en een eethoek, waar grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De leefkeuken, uitgerust met alle hedendaagse inbouwapparatuur, biedt directe toegang tot het aangrenzende terras, waar ook de praktische wasplaats en koele berging te vinden zijn.

De masterunit op de begane grond bestaat uit een ruime slaapkamer op tapijt, een dressing met ingebouwde kasten en een ensuite badkamer met ligbad, douche, lavabo en toilet.

1e verdieping:

De eerste verdieping, bereikbaar via een houten trap, herbergt drie opvallend ruime slaapkamers, een tweede badkamer met douche, lavabo en toilet en een handige berging met de CV-installatie (HR-condensatie op gas).

De villa beschikt over een kruipruimte onder bijna de volledige woning, wat extra functionaliteit biedt.

Buiten wordt het geheel omarmd door een keurig onderhouden, zuidgerichte tuin met twee terrassen, waarvan één voorzien is van een royaal zonnesherm. Hier geniet je van optimale zoninval en absolute privacy.

De ligging in een rustige woonwijk in Putte-Kapellen, nabij waterwingebied, verzekert een blijvend groene omgeving. Deze woning is niet alleen ruim en ideaal voor gezinnen, maar ook uitstekend gebouwd en goed onderhouden.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Woning/villa
Prijs	€ 695.000
Adres	Pannenhoeefdreef 148, 2950 Kapellen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1994
Bewoonbare oppervlakte	367 m²
Oppervlakte grond	1213 m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	1

DETAILS

Totale oppervlakte	367 m²
Oppervlakte grond	1213 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Beglazing frame	hout
Beglazing type	Hoogrendementsglas
Bouwjaar	1994
Bouwtype	Open
Grondcertificaat	Aanwezig

DETAILS

Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI
Oriëntatie tuin	Zuid
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	1

INFORMATIEPLICHT

EPC	187 kW/m²
EPC categorie	B
Kadastraal inkomen	2684
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



