



OMSCHRIJVING



2



1



146 m²

“The Venue” - Brasschaat

14 luxe nieuwbouw loftwoningen / appartementen nabij het centrum van Brasschaat op een prachtig parkdomein! Het project omvat een harmonieuze combinatie van loftwoningen en eigentijdse kantoorruimtes, waardoor een evenwichtige leef- en werkomgeving wordt gecreëerd.

Het authentieke gebouw wordt omgevormd naar een stand-alone kantoorgebouw, “The District”. Daarnaast komen 14 nieuwbouw loftwoningen, “The Venue”.

Snelle kopers kunnen hun toekomstige loftwoning nog vrijwel geheel op maat indelen en afwerken, hiervoor zijn ruime en flexibele budgetten voorzien (geen opgesplitste stelposten) en ook de persoonlijke begeleiding van een interieurarchitect is hierbij inbegrepen.

Het loftgevoel wordt versterkt door extra hoge plafonds in de leefruimtes van bijna 3 meter, alle woningen zijn vanuit de parkeerkelder rechtstreeks toegankelijk met een lift die voor de meeste woningen ook gebruikt kan worden om binnen de woning van ene naar andere verdiep te gaan.

Het geheel wordt omringd door een mooi aangelegde parktuin.

De oppervlaktes van de woningen variëren van 92m² en 195m².

Prijzen vanaf €429.000,- exclusief kosten, parking en berging.

De verkoop valt onder BTW op het constructieaandeel en registratiebelasting op het grondaandeel.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 725.000
Adres	Bredabaan 570/13, 2930 Brasschaat
Bebouwing	Niet meegedeeld
Bewoonbare oppervlakte	146 m²
Oppervlakte terras	32 m²
Verdieping	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

DETAILS

Totale oppervlakte	146 m²
Oppervlakte terras	32 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaar	Bij oplevering
Staat	Nieuwbouw
Terras	1
Certificaat elektriciteit	Nog niet aangevraagd
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse B
P-score	Klasse B



FOTOGALERIJ

