



OMSCHRIJVING



4



2



369 m²

Zeer ruim en luxe gerenoveerd duplex penthouse (369m²) met 4 slaapkamers, 2 badkamers, grote terrassen (100m²) en 3 parkeerplaatsen in het prachtig parkdomein "Wilaard" op wandelafstand van het centrum van Kapellen.

Het woongedeelte bevindt zich op de 4e verdieping van het duplexappartement. De slaapkamers en badkamers bevinden zich op de 3e verdieping. De beide verdiepingen zijn bereikbaar met de lift en tevens via de privaatieve trap in de inkomhal.

4e verdieping: Middel een lift bereikt men de lichte en ruime inkomhal op tegelvoer met gastentoilet met handenwasser en een ingemaakte vestiairekast. Middels een dubbele glazen deur toegang tot de zeer ruime, open leefruimte op parket. Bestaande uit een zeer ruime en lichte open eetkamer en zithoek met zicht en toegang tot het terras. Aparte tv-kamer/tweede zithoek. Moderne keuken (Snaihero), voorzien van alle hedendaagse toestellen en met een gezellige ontbijthoek. Apart terras en zeer veel lichtinval. Verder is er nog een aparte bijkeuken met extra opbergruimte.

3e verdieping:

Via een trap in de inkomhal toegang tot de benedenverdieping. Ruime nachthal met toegang tot volgende ruimtes: Masterbedroom met eigen terras en zicht op het domein. Aansluitend een inlooptdressing met ingemaakte kasten en de hoofdbadkamer met inlooptdouche, dubbele wastafel en aparte wc en bidet en ingebouwde sauna. Tweede slaapkamer met ingemaakte kasten en de derde slaapkamer die momenteel dienst doet als kantoor. Tweede badkamer met inlooptdouche en dubbele wastafel en apart toilet. Aparte wasplaats met ingemaakte kasten.

Bijzonderheden:

- 2 autostaanplaatsen en 1 garagebox en 2 bergingen in de kelder zijn inbegrepen in de prijs.
- 360° zicht met een zuid-west georiënteerd terras van ca 100m². 100% privacy gegarandeerd.
- Het appartement is volledig gerenoveerd in 2021 en biedt alle luxe en comfort.
- Ingang aan Prinsendreef te Kapellen

ALGEMENE INFO

Status	Verkocht
Type	Appartement
Adres	Prinsendreef 15/26, 2950 Kapellen
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	2021
Bewoonbare oppervlakte	369 m²
Verdieping	3
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkings (binnen)	3

DETAILS

Totale oppervlakte	369 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Staat	Gerenoveerd
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrisch - directe verwarming
Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	2021
Bouwtype	Halfopen

DETAILS

Certificaat elektriciteit	Ja, conform AREI
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Verdieping	3
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Parkings (binnen)	3

INFORMATIEPLICHT

EPC	311 kW/m²
EPC categorie	D
Kadastraal inkomen	3666
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ





