



OMSCHRIJVING



2



2



175 m²

Ruim hoek appartement op de eerste verdieping van ca. 175 m² met o.a. een grote en lichte leefruimte, volledig uitgeruste keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers en een ruim terras op het fraaie parkdomein 'De Wilaard' en op wandelafstand van het centrum van Kapellen.

INDELING:

Inkomhal op parketvloer, gastentoilet met handewasser en vestiairekast.

Ruime en lichtrijke living op parketvloer met open haard en royale raampartijen die rechtstreeks toegang bieden tot het zonnig terras met prachtig zicht over de groene parktuin.

Doorgang naar de eethoek (ook met rechtstreekse toegang tot het terras), volledig uitgeruste keuken met onbijthoek en bergruimte / wasplaats.

Nachthal naar de masterbedroom op eiken parketvloer met dressing en ensuite badkamer voorzien van een dubbele wastafel, douche, ligbad en toilet.

Verder is er nog een tweede slaapkamer op parketvloer met badkamer voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt er zich nog een ruim terras.

Het appartement beschikt in de ondergrondse kelder over een dubbele autostaanplaats en bijbehorende berging (meerprijs van € 35.000).

Indien u het appartement samen met de dubbele autostaanplaats en bijhorende berging wenst aan te kopen komt het op een totaalprijs neer van € 534.000.

ALGEMENE INFO

Status	Nieuw
Type	Appartement
Prijs	€ 499.000
Adres	Koningin Astridlaan 37C/014, 2950 Kapellen
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1990
Bewoonbare oppervlakte	175 m²
Oriëntatie terras	Zuid
Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Parkings (binnen)	2

DETAILS

Totale oppervlakte	175 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Beglazing type	Enkel
Lift	1
Bouwjaar	1990
Bouwtype	Halfopen
Grondcertificaat	Aanwezig
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI

DETAILS

Oriëntatie terras	Zuid
Roken toegelaten	-

ALGEMENE INFO

Oriëntatie terras	Zuid
Verdieping	1
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Parkings (binnen)	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	229 kW/m²
EPC categorie	C
EPC code	20221013-0002694204-RES-1
Kadastraal inkomen	2461
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse B



FOTOGALERIJ



