



OMSCHRIJVING



6



2



268 m²



7750 m²

Statige te renoveren villa op een perceel van ca. 7.750 m², centraal en in het groen gelegen nabij het centrum van Heide-Kalmthout met mogelijkheid om een bijgebouw / extra woning bij te bouwen.

Gelijkvloers:

Inkomhal en een aparte vestiaire ruimte met gastentoilet. Ruime living onderverdeeld in een zitkamer met grote schouw met kachel en erker uitkijkend over de achtertuin en een eetruimte.

Aanpalende keuken met toegang tot een deels overdekt terras. Links van de inkomhal nog een bureel / ontbijtkamer.

1e verdieping:

Houten trappartij vanuit de inkomhal naar de nachthal op de eerste verdieping die uitgaat op 5-6 slaapkamers en 2 (potentiële) badkamers.

Zolder:

Middels een vlizotrap in de nachthal toegang tot een grote zolderruimte (ca. 100 m²) die veel mogelijkheden biedt.

Kelder:

Een trap in de nachthal geeft uit op een kelder van ca. 24 m², vanuit de kelder toegang tot de kruipruimte.

Bijzonderheden:

- De villa is aan een grondige renovatie toe en valt onder de renovatieplicht.
- De villa is gelegen op de hoek van de Kapellensteenweg en de Missiehuislei, het eigendom omvat 2 percelen, deze zijn niet apart te verkopen, mits goedkeuring zou op het "onbebouwde" perceel nog een bijgebouw / extra woning mogen worden gebouwd met een eigen ingang aan de Missiehuislei. Ideaal voor "zorgwonen" of kantoor/praktijk aan huis.
- Commercieel gunstig gelegen gezien de omvang van de woning, de mogelijkheden op het perceel en de ligging aan een doorgaande weg.
- CV op gas middels radiatoren.

ALGEMENE INFO

Status	Optie
Type	woning
Prijs	€ 775.000
Adres	Kapellensteenweg 527, 2920 Kalmthout
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1960
Bewoonbare oppervlakte	268 m²
Oppervlakte grond	7750 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	2

DETAILS

Totale oppervlakte	268 m²
Oppervlakte grond	7750 m²
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Beschikbaar	Bij akte
Kelder	1
Zolder	1
Bouwjaar	1960
Bouwtype	Open
Certificaat elektriciteit	Ja, niet conform AREI

DETAILS

Roken toegelaten	-
------------------	---

ALGEMENE INFO

Slaapkamers	6
Badkamers	2

INFORMATIEPLICHT

EPC	707 kW/m²
EPC categorie	F
EPC code	20230726-0002951945-res1
Kadastraal inkomen	3288
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Risicozone voor overstromingen	Nee
G-score	Klasse A
P-score	Klasse A



FOTOGALERIJ



